

(Başarafa 766. Sayfada)

I) Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesis vb. gibi yapıların ve hakların projeleri (avan projeler dahil) üzerinde, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durum analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

J)Başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerinin yasal mevzuat çerçevesinde uygun olduğunu danışmanlık hizmeti vermek ve talep edilen aralıklarla global sınıyasyonlarını belirlemek ve duruma ilişkin açıklayıcı raporları düzenlemek,

K)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlemesi alanında uzmanlaşmış, değerlendirme uzmanı ve/veya değerlendirme hizmeti veren kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek,

L)Daha önce düzenlenmiş ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarını talep edilen süre zarfında ya da belli aralıklarla güncellemek,

M)Özel ve tüzel kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin talepleri halinde yukarıda belirtilen hizmetlerin tümünü ifa etmek,

N)Uluslararası gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile "know-how" sözleşmeleri yapmak,

O)Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

P)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlendirme ve şirketin faaliyet konusuna giren alanlarda eğitim hizmetleri vermek,

O)Şirket emlak komisyonculuğu faaliyetinde bulunamaz.

Şirket Bu Amaçlarını Gerçekleştirmek İçin;

1)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemleri yapabilir.

2)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

3)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla şirketlerin tahvillerini alabilir.

4)Şirket amaç ve konusu ile ilgili yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali

mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5)Şirket Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi vermek kaydıyla işteğal konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında şubeler açabilir.

6)Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen işteğal mevzuu çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

7)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği, menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, gerek kendi, gerekse üçüncü şahısların borç ve alacakları için, gerek kendi, gerekse üçüncü şahıslar ve bankalar lehine, kendi ve üçüncü şahısların gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. İlgili mevzuatın tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde, intifa, irtifak ve sükna hakkı hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizama ve tasarruf işlemleri yapabilir.

8)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütebilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları icabında devredebilir veya devren iktisap edebilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir, yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

9)Şirket, amaç ve konusunun çerçevesinde olmak şartıyla, gerek üniversiteler gerekse diğer eğitim kurum ve kuruluşlarından eğitim alabilir, üniversitelere, her türlü kurum ve kuruluşlara veya kişilere eğitim verebilir. Eğitim amaçlı, yazılı, sözlü ve bilişim ürünleri vb. gibi eğitim dokümanları düzenler, düzenletir veya satın alabilir.

#### **Eski Şekli** **Bölüm-B Sermaye ve Hisse Senetleri** **Madde 7** **Esas Sermaye:**

A-Şirketin sermayesi 275.000-TL (iki yüz yetmiş beş bin Türk Lirası)'dır. Bu sermaye her biri 250-TL (ikiyüz elli Türk Lirası) kıymetinde 1.100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin tamamı kurucu ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir.

1. 100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hissenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

1-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Hasan Cem Utku Pay Oran 1%17

2-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Serap Kocaman Pay Oranı %17

3-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 44.000-TL

Ortağın Adı Duralı Akgül Pay Oranı %16

4-Hisse adedi 374 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 93.500-TL

Ortağın Adı Mahmut Demirbaş Pay Oranı %34

5-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 44.000-TL

Ortağın Adı Akın Gökyürek Pay Oranı %16

Taahhüt edilen sermayenin 1/4 ay içerisinde kalan 3/4'ü ise 31.12.2010 tarihine kadar ödenecektir. Şirketin ödenmiş sermayesinin asgari %51'nin en az iki sorumlu değerlendirme uzmanına ait olması zorunludur.Hisse senetlerinin hepsi nama yazılı olup 250-TL'lik kupürler halinde veya yönetim kurulunca belirlenen şekilde birden fazla hisse senedi tek senet altında birleştirilerek bastırılabilir.

#### **Yeni Şekli** **Şirketin Amaç Ve Konuları** **Madde 4-**

Şirketin Amaç ve konusu şunlardır;

A) Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi, kurum ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin, gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerini, bu değeri etkileyen gayrimenkulun niteliği, piyasa, çevre koşulları analizi sonucunda uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak tahmin,ve takdir ederek ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak

B)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin (gerektiğinde bunların mütemmimlerinin) ekspertiz ve/veya değerlendirme hizmetlerini yürütmek,

C)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde işlem görmekte olan şirketlerin tüm taşınmazlarının değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

D)Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gayrimenkullerinin, gayrimenkule dayalı haklarının ve bunların mütemmim cüzlerinin değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

E)Bankaların, Finans Kuruluşlarının ve Mahkemelerin ihtiyaç duydukları gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı her türlü hakların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

F)Her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların ve bunların mütemmim cüzlerinin günün rayıçlarına uygun olarak kira değerlerini tespit etmek,

G)Her türlü gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve/veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını yapmak,

H)Ekspertiz ve/veya değerlendirme

raporlarının tanzimi sırasında, ilgili kamu kurum kuruluşlar nezdinde, imar planlarını, sicil kayıtları vb. kayıtları incelemek, tespit edilen durumlar hakkında durum tespit ve görüş raporları tanzim etmek,

I)Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesis vb. gibi yapıların ve hakların projeleri (avan projeler dahil) üzerinde, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durum analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

J)Başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerinin yasal mevzuat çerçevesinde uygun olduğunu danışmanlık hizmeti vermek ve talep edilen aralıklarla global sınıyasyonlarını belirlemek ve duruma ilişkin açıklayıcı raporları düzenlemek,

K)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlendirme alanında uzmanlaşmış, değerlendirme uzmanı ve/veya değerlendirme hizmeti veren kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek,

L)Daha önce düzenlenmiş ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarını talep edilen süre zarfında ya da belli aralıklarla güncellemek,

M)Özel ve tüzel kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin talepleri halinde yukarıda belirtilen hizmetlerin tümünü ifa etmek.

N)Uluslararası gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile "know-how" sözleşmeleri yapmak,

O)Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

P)Şirket emlak komisyonculuğu faaliyetinde bulunamaz. Şirket Bu Amaçlarını Gerçekleştirmek İçin;

1)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemleri yapabilir.

2)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

3)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla şirketlerin tahvillerini alabilir.

4)Şirket amaç ve konusu ile ilgili yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5)Şirket Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi vermek kaydıyla işteğal konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında şubeler açabilir.

6)Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen işteğal mevzuu çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

7)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği, emlak komisyonculuğu faaliyetine girmemek şartıyla menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, gerek kendi, gerekse üçüncü şahısların borç ve alacakları için, gerek kendi, gerekse üçüncü şahıslar ve bankalar lehine, kendi ve üçüncü şahısların gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. İlgili mevzuatın tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde, intifa, irtifak ve sükna hakkı hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizama ve tasarruf işlemleri yapabilir.

8)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütebilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları icabında devredebilir veya devren iktisap edebilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir, yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

9)Şirket, amaç ve konusunun çerçevesinde olmak şartıyla, gerek üniversiteler gerekse diğer eğitim kurum ve kuruluşlarından eğitim alabilir, üniversitelere, her türlü kurum ve kuruluşlara veya kişilere eğitim verebilir. Eğitim amaçlı, yazılı, sözlü ve bilişim ürünleri vb. gibi eğitim dokümanları düzenler, düzenletir veya satın alabilir.

#### **Yeni Sekli** **Bölüm-B Sermaye Ve Hisse Senetleri** **Madde 7** **Esas Sermaye:**

A-Şirketin sermayesi 275.000-TL (iki yüz yetmiş beş bin türk Lirası)'dır. Bu sermaye her biri 250-TL (ikiyüzelli Türk Lirası) kıymetinde 1.100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin tamamı kurucu ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

1. 100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hissenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

1-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Hasan Cem Utku Pay Oranı %17

2-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Serap Kocaman

(Devamı 768 . Sayfada)